

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 202/TB-THADS(2)

Vĩnh Long, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 69/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ - CCTHADS ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Vĩnh Long;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 26 tháng 12 năm 2024;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 0014/25.06/THA/VLO/HTH ngày 02 tháng 06 năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Thẩm định giá HTH;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 50-2/2025/TBĐG-TĐĐT-VL ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Võ Văn Chậm và bà Nguyễn Thị Hồng Phượng, cùng địa chỉ: ấp Phú Hòa, xã Nhơn Phú, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là ấp Phú Hòa, xã Nhơn Phú, tỉnh Vĩnh Long), gồm:

*Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số phát hành CY 485090, số vào sổ cấp GCN: CS09587, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho bà Nguyễn Thị Hồng Phượng ngày 27/10/2020, cụ thể:

- Thửa đất số 316, tờ bản đồ số 4;

- Địa chỉ: xã Nhơn Phú, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Nhơn Phú, tỉnh Vĩnh Long);



- Diện tích: 3.470,6m²;
- Hình thức sử dụng. Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

Theo Trích do bản đồ hiện trạng khu đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Mang Thít: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 316, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế là 3.470,6m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Nhơn Phú, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long (nay là xã Nhơn Phú, tỉnh Vĩnh Long) do bà Nguyễn Thị Hồng Phượng đứng tên.

Cây trồng trên đất:

- 52 cây sầu riêng (1 năm)
- 05 cây mận (5 năm)
- 07 cây dừa (2-4 năm)
- 03 cây mít nghệ (3 năm)
- 01 cây sầu riêng (4 năm)
- 01 cây chôm chôm (4 năm)
- 05 cây dài ngựa
- 01 cây tràm bông vàng (5 năm)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/12/2025 đến hết ngày 05/01/2026 tại nơi có tài sản tọa lạc hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở Công ty (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đông Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.181.487.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỉ, một trăm tám mươi một triệu, bốn trăm tám mươi bảy nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng**. Tiền đặt trước: **119.000.000 đồng**. Bước giá tối thiểu: **23.700.000 đồng** (Hai mươi ba triệu bảy trăm nghìn đồng). Thuế theo Luật. Người mua chịu phí công chứng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026. Số tiền đặt cọc trước là 10% giá khởi điểm. (Tương đương **119.000.000 đồng**).

- Phương thức nộp tiền đặt cọc trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đông Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đông Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long

+ Số tài khoản: 7301704069

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.

Nội dung nộp tiền: "Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Chậm bà Phụng".

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm tiếp nhận, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền;

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu);

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng hoặc chụp màn hình điện thoại khi chuyển khoản thành công);

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long (Số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long; Điện thoại: 0939.288.005 gặp Gấm hoặc 0939.412.223 gặp Cẩn. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 30** phút ngày **08/01/2026** tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long; Địa chỉ: Số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Chi nhánh Vĩnh Long; địa chỉ: Số 44/4A, đường Nguyễn Huệ, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại: 0939.412.223 (gặp anh Dân). Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/> hoặc phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: ấp 1, xã Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 02703.860.772

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết để thực hiện các quyền của mình theo quy định của pháp luật (**Thông báo này thay cho thư mời tham gia chứng kiến buổi đấu giá**).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Nhon Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Anh Thi